

# Statistische Berichte



## Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3. Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

M 1 6 – j/78

Ausgegeben am 18. März 1980

### Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 1978

#### Inhaltsübersicht

Vorbemerkungen und Erläuterungen. ....	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten 1968 bis 1978 .....	3
2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1978 .....	4
3. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1978. ....	6
4. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Veräußerern und Erwerbern 1978 .....	7
5. Baulandveräußerungen nach Preisgruppen und Gemeindegrößenklassen 1978 .....	8

#### Zeichenerklärung

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit

– = keine Angaben vorhanden

: = aus Gründen der Geheimhaltung keine Preisangabe

Differenzen bei der Summenbildung durch Runden der Zahlen

Statistische Berichte mit \*(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

## Vorbemerkungen

Die statistische Erfassung der Baulandpreise erfolgt aufgrund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. I S. 605). Auskunftspflichtig sind die Finanzämter, die für jede ihnen für Steuerzwecke zugeleitete Kaufabschlußmeldung einen Fragebogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben.

In die Erhebung einbezogen wird jeder durch Kauf eingetretene Eigentumswechsel von Grundstücken innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, soweit der Kaufwert mehr als 200 DM beträgt. Nicht erfaßt werden bebaute und land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke. Innerhalb dieser Grenzen handelt es sich um eine Totalerhebung, im Gegensatz zu den anderen Preisstatistiken, die nur als Teilerhebungen auf repräsentativer Grundlage durchgeführt werden. Deshalb kann neben dem Preis auch der Zahl der Verkaufsfälle und der umgesetzten Fläche eine Bedeutung beigemessen werden.

## Erläuterungen

**Kaufpreis und Fläche** entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.ä.). Die Preisunterschiede sind je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr groß. Eine weitgehende Tiefengliederung der statistischen Ergebnisse ist deshalb notwendig. Allerdings können bei der hiermit oftmals bedingten geringen Besetzung der Tabellenfelder die Durchschnittspreise von extrem gelagerten Fällen stark beeinflusst werden, insbesondere wenn diese flächenmäßig stark ins Gewicht fallen. Es läßt sich deshalb nicht ohne weiteres an den aufgeführten Durchschnittspreisen eine Entwicklung der Baulandpreise ablesen.

**Zeitliche Zuordnung.** Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der Zeitpunkt des Kaufabschlusses maßgebend.

**Grundstücksart.** Das Bauland für Wohnzwecke ist nach dem Unterschied in der Aufschließung unterteilt in Rohbauland und baureifes Land und das übrige Bauland nach dem Verwendungszweck in Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.

Als **Rohbauland** gelten bebaubare Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung anstehen.

**Baureife** Grundstücke sind solche, die im Bebauungsplan als Bauland festgesetzt und durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan nicht aufgestellt ist, gelten solche Grundstücke als baureif, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Als **Industrieland** sind bebaubare Grundstücke anzusehen, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht vorliegt, ist die überwiegende Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

Als **Land für Verkehrszwecke** gelten Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Brücken, Weg, Straßen, Autobahnen) genutzt werden sollen. Privatwege, Privatparkplätze usw. gehören zu der im übrigen überwiegenden Baulandart.

**Freiflächen** sind Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich um Grünflächen, Park- und Erholungsanlagen, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen. Zu den Freiflächen rechnen nicht land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb eines Baugebietes.

**Baugebietsart.** Die Zuordnung der Grundstücke in Baugebietsarten erfolgt nach dem Flächennutzungsplan bzw. nach ortsüblicher Auffassung. Es wird unterschieden in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet, Wohngebiete in geschlossener oder offener Bauweise, Industriegebiet und Dorfgebiet. Eine genaue Abgrenzung der Baugebiete ist oft nicht möglich. Im Wohngebiet können auch einzelne Betriebe, im Geschäftsgebiet auch Wohnungen vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden etwa gleich, so handelt es sich um ein Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt. Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn in der betreffenden Gemeinde oder dem Gemeindeteil landwirtschaftliche Anwesen überwiegen.

1. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten 1968 bis 1978

Jahr	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kaufsumme in 1 000 DM	Preis je qm in DM
<b>Bauland insgesamt</b>				
1968	1 480	1 501,8	19 460	12,96
1969	1 472	1 725,6	18 265	10,58
1970	1 870	2 060,4	25 711	12,48
1971	2 600	3 042,7	50 391	16,56
1972	2 040	2 275,3	55 220	24,27
1973	2 083	2 306,2	46 013	19,95
1974	1 429	1 734,9	36 763	21,19
1975	1 774	1 695,8	42 930	25,32
1976	1 800	1 611,3	46 943	29,13
1977	1 685	1 647,5	63 163	38,34
1978	1 760	1 702,6	62 640	36,79
<b>davon: baureifes Land</b>				
1968	1 274	1 089,8	16 718	15,34
1969	1 261	1 065,9	14 863	13,94
1970	1 569	1 483,2	21 231	14,31
1971	2 226	2 190,1	42 668	19,48
1972	1 807	1 792,3	46 427	25,90
1973	1 861	1 609,7	36 974	22,97
1974	1 281	1 129,1	28 563	25,30
1975	1 576	1 309,7	36 866	28,15
1976	1 657	1 367,2	43 094	31,52
1977	1 611	1 388,7	59 037	42,51
1978	1 673	1 424,7	57 452	40,33
<b>Rohbauland</b>				
1968	154	275,9	1 667	6,04
1969	165	309,7	1 872	6,05
1970	244	467,0	3 341	7,15
1971	280	473,5	3 198	6,75
1972	184	354,6	4 472	12,61
1973	184	347,9	3 052	8,77
1974	109	314,7	5 463	17,36
1975	146	260,1	3 652	14,04
1976	114	166,9	2 134	12,79
1977	54	168,0	2 356	14,02
1978	57	148,2	2 422	16,34
<b>Industrieland</b>				
1968	17	56,1	377	6,71
1969	22	306,7	1 194	3,89
1970	28	89,5	947	10,58
1971	43	349,9	3 820	10,92
1972	32	112,0	3 892	34,76
1973	19	315,8	5 437	17,22
1974	20	271,6	2 239	8,24
1975	28	105,5	2 009	19,04
1976	17	64,5	1 588	24,61
1977	15	87,0	1 529	17,58
1978	17	122,0	2 546	20,88
<b>Land für Verkehrszwecke</b>				
1968	18	21,2	356	16,76
1969	20	32,9	297	9,03
1970	18	13,9	110	7,90
1971	47	20,3	433	21,39
1972	17	16,5	429	26,06
1973	18	31,3	546	17,43
1974	17	16,8	483	28,76
1975	21	15,7	309	19,66
1976	9	2,2	53	24,14
1977	5	3,8	241	63,89
1978	10	4,2	149	35,52
<b>Freifläche</b>				
1968	17	58,8	342	5,83
1969	4	10,4	38	3,68
1970	11	6,8	82	12,04
1971	4	9,0	272	30,11
1972	—	—	—	—
1973	1	1,4	—	—
1974	2	2,6	—	—
1975	3	4,7	94	20,15
1976	3	10,5	75	7,15
1977	—	—	—	—
1978	3	3,5	70	20,00

2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1978

Stadtverband  Landkreis  Gemeindegrößenklasse  Flächengrößenklasse	Bauland insgesamt			Davon								
				Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kauf- summe in 1000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM
<b>Insgesamt</b>	<b>1760</b>	<b>1702,6</b>	<b>62640</b>	<b>1673</b>	<b>1424,7</b>	<b>40,33</b>	<b>57</b>	<b>148,2</b>	<b>16,34</b>	<b>30</b>	<b>129,7</b>	<b>21,33</b>

nach Kreisen

Saarbrücken	422	428,4	17928	392	299,9	50,57	18	92,5	18,46	12	36,0	29,34
Merzig-Wadern	168	154,1	4127	168	154,1	26,79	—	—	—	—	—	—
Neunkirchen	312	368,3	9226	269	301,8	26,88	34	50,1	12,79	9	16,4	28,85
Saarlouis	364	265,2	12310	364	265,2	46,43	—	—	—	—	—	—
Saar-Pfalz-Kreis	330	343,8	16945	317	261,7	59,76	4	4,8	14,13	9	77,3	15,99
St. Wendel	164	142,8	2104	163	142,0	14,77	1	0,8	.	—	—	—

nach Gemeindegrößenklassen

von.....bis unter.....Einwohner

bis 2 000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis 5 000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5 000 bis 10 000	152	121,2	2982	151	119,1	24,70	—	—	—	1	2,1	.
10 000 bis 20 000	767	761,1	21996	719	637,0	31,39	43	122,9	15,91	5	1,2	37,91
20 000 bis 50 000	711	642,0	29380	691	526,6	52,32	8	21,4	16,69	12	93,9	15,66
50 000 bis 100 000	71	108,2	3247	58	88,9	30,46	5	3,1	22,35	8	16,3	29,01
100 000 bis 200 000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
200 000 und mehr	59	70,1	5035	54	53,1	80,19	1	0,8	.	4	16,2	45,52

nach Flächengrößenklassen

von.....bis unter.....qm

bis 100	17	1,0	31	13	0,8	33,20	1	0,1	.	3	0,1	15,69
100 bis 300	99	22,3	988	95	21,7	45,14	2	0,3	.	2	0,3	.
300 bis 500	251	102,4	6426	245	100,1	63,76	3	1,2	22,65	3	1,1	13,74
500 bis 1 000	1008	710,7	28825	998	703,1	40,76	8	6,4	19,05	2	1,2	.
1 000 bis 3 000	335	488,4	15845	292	419,7	35,18	36	58,0	13,20	7	10,7	29,69
3 000 und mehr	50	377,8	10525	30	179,3	37,02	7	82,2	18,27	13	116,3	20,51

noch: 2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen, Baugebiete, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1978

Preisgruppe	Bauland insgesamt			Davon									
				Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland			
	Baugebiet	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kaufsumme in 1000DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM
Veräußerer	Erwerber												
<b>nach Preisgrößenklassen</b>													
von.....bis unter.....DM je qm													
bis 5	33	40,6	141	30	32,2	3,89	1	1,2	.	2	7,3	.	
5 bis 10	152	147,8	1031	145	139,9	7,02	3	2,8	6,12	4	5,1	6,30	
10 bis 20	259	413,4	5786	213	264,2	13,99	39	72,4	12,07	7	76,8	15,85	
20 bis 30	286	317,5	7359	269	234,0	24,01	10	69,3	20,61	7	14,2	22,05	
30 bis 50	458	359,7	13573	448	339,2	38,00	4	2,6	38,74	6	18,0	32,48	
50 bis 100	455	344,4	23517	452	337,2	68,29	—	—	—	3	7,2	68,03	
100 und mehr	117	79,3	11234	116	78,1	142,37	—	—	—	1	1,2	.	
<b>nach Baugebieten</b>													
Geschäftsgebiet (auch mit													
Wohngebiet gemischt)	14	14,0	2937	13	12,7	221,10	—	—	—	1	1,2	.	
Wohngebiet	1725	1563,9	57133	1656	1409,2	38,75	57	148,2	16,34	12	6,5	15,19	
davon:													
geschlossene Bauweise	13	9,9	602	11	8,7	65,44	2	1,3	.	—	—	—	
offene Bauweise	1712	1554,0	56531	1645	1400,5	38,59	55	146,9	16,25	12	6,5	15,19	
Industriegebiet	17	121,9	2546	—	—	—	—	—	—	17	122,0	20,88	
Dorfgebiet	4	2,8	24	4	2,8	8,53	—	—	—	—	—	—	
<b>nach Veräußerern</b>													
Natürliche Personen	1087	985,4	43328	1032	893,0	46,99	44	78,9	13,95	11	13,5	19,84	
Juristische Personen													
Bund	5	10,4	276	4	10,3	26,49	1	0,1	.	—	—	—	
Land	3	1,7	39	3	1,7	23,33	—	—	—	—	—	—	
Gemeinden	518	459,9	9942	501	367,0	23,03	8	5,5	15,19	9	87,4	16,09	
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	12	8,9	361	9	5,4	54,12	—	—	—	3	3,5	20,00	
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	18	11,1	549	18	11,1	49,56	—	—	—	—	—	—	
Sonstige juristische Personen	117	225,2	8145	106	136,2	43,24	4	63,7	19,38	7	25,3	40,42	
<b>nach Erwerbern</b>													
Natürliche Personen	1518	1243,4	47384	1491	1195,3	38,72	18	21,8	16,46	9	26,3	28,08	
Juristische Personen													
Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Land	5	6,5	97	1	4,2	.	—	—	—	4	2,3	6,04	
Gemeinden	45	90,8	1582	4	26,7	20,31	31	54,3	12,95	10	9,7	34,50	
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	67	39,9	1090	67	39,9	27,29	—	—	—	—	—	—	
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	35	56,0	4183	34	51,4	79,51	1	4,6	.	—	—	—	
Sonstige juristische Personen	90	266,0	8305	76	107,2	50,03	7	67,5	18,74	7	91,4	18,37	

**3. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1978**

Gemeinde- größen- klasse (Einwohner)	Grundstücksgröße von.....bis unter.....qm	Bauland insgesamt			Darunter						
		Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kauf- summe in 1 000 DM	Baureifes Land			Rohbauland			
					Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	
unter 2 000	bis 100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis 300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	300 bis 500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	500 bis 1 000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 000 bis 3 000 3 000 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis 5 000	bis 100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis 300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	300 bis 500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	500 bis 1 000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 000 bis 3 000 3 000 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5 000 bis 10 000	bis 100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis 300	5	1,3	15	5	1,3	11,55	—	—	—	—
	300 bis 500	16	6,2	272	16	6,2	43,89	—	—	—	—
	500 bis 1 000	102	75,3	1 790	102	75,3	23,76	—	—	—	—
	1 000 bis 3 000 3 000 und mehr	29	38,4	906	28	36,3	23,83	—	—	—	—
10 000 bis 20 000	bis 100	12	0,7	15	10	0,6	22,43	—	—	—	—
	100 bis 300	27	5,9	207	25	5,7	36,04	1	0,1	—	—
	300 bis 500	71	30,2	1 245	68	29,1	42,05	2	0,8	—	—
	500 bis 1 000	484	346,3	11 929	478	341,3	34,69	5	4,3	11,08	—
	1 000 bis 3 000 3 000 und mehr	158	233,3	5 513	127	183,2	26,90	31	50,1	11,66	—
20 000 bis 50 000	bis 100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis 300	61	13,9	683	61	13,9	49,28	—	—	—	—
	300 bis 500	142	57,1	3 746	142	57,1	65,62	—	—	—	—
	500 bis 1 000	368	250,7	12 738	365	248,8	51,05	2	1,3	—	—
	1 000 bis 3 000 3 000 und mehr	120	178,1	7 552	112	165,2	44,02	3	5,5	22,12	—
50 000 bis 100 000	bis 100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis 300	4	0,3	9	2	0,2	—	1	0,1	—	—
	300 bis 500	4	0,8	14	2	0,5	—	1	0,2	—	—
	500 bis 1 000	8	3,2	104	5	2,0	42,65	1	0,4	—	—
	1 000 bis 3 000 3 000 und mehr	30	21,7	706	30	21,7	32,63	—	—	—	—
100 000 bis 200 000	bis 100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis 300	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	300 bis 500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	500 bis 1 000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 000 bis 3 000 3 000 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
200 000 und mehr	bis 100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis 300	1	0,0	—	1	0,0	—	—	—	—	—
	300 bis 500	2	0,5	—	2	0,5	—	—	—	—	—
	500 bis 1 000	14	5,8	1 057	14	5,8	183,88	—	—	—	—
	1 000 bis 3 000 3 000 und mehr	24	16,8	1 662	23	16,0	101,65	1	0,8	—	—
		11	15,1	938	11	15,1	62,02	—	—	—	—
		7	31,9	1 300	3	15,7	35,81	—	—	—	—

4. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Veräußerern und Erwerbern 1978

Veräußerer	Erwerber	Grundstücksarten insgesamt			Darunter					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kaufsumme in 1 000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM
Natürliche Personen	Natürliche Personen	959	800,4	34 826	950	782,3	44,03	7	7,6	18,53
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	5	6,5	97	1	4,2	—	—	—	—
	Gemeinde	38	57,9	858	3	2,9	48,62	30	54,3	12,91
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	2	1,2	—	2	1,2	—	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	31	43,5	3 796	30	38,9	95,18	1	4,6	—
Sonstige juristische Personen	52	76,0	3 736	46	63,5	56,22	6	12,5	13,17	
Bund	Natürliche Personen	2	0,9	—	2	0,9	—	—	—	—
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	1	0,1	—	—	—	—	1	0,1	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	2	9,5	—	2	9,5	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Land	Natürliche Personen	3	1,7	39	3	1,7	23,33	—	—	—
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Gemeinde	Natürliche Personen	427	322,0	7 004	415	308,2	22,01	8	5,6	15,19
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	62	36,9	1 041	62	36,9	28,19	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	1	0,4	—	1	0,4	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	28	100,6	1 884	23	21,5	28,61	—	—	—	
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Natürliche Personen	9	5,4	290	9	5,4	54,12	—	—	—
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	3	3,5	70	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Natürliche Personen	18	11,1	549	18	11,1	49,56	—	—	—
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Sonstige juristische Personen	Natürliche Personen	100	102,0	4 655	94	85,8	48,47	3	8,6	15,47
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	3	29,3	650	1	23,8	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	3	1,8	35	3	1,8	19,44	—	—	—
	Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	1	2,7	—	1	2,7	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	10	89,4	2 685	7	22,1	53,06	1	55,0	—	

### 5. Baulandveräußerungen nach Preisgruppen und Gemeindegrößenklassen 1978

Preisgruppe von..... bis unter.....DM je qm	Zahl der Fälle in Gemeinden mit.....bis unter.....Einwohnern						Fälle zusammen
	5 000	10 000	20 000	50 000	100 000	200 000	
	— 10 000	— 20 000	— 50 000	— 100 000	— 200 000	und mehr	
<b>Baureifes Land</b>							
bis 1	—	—	—	—	—	—	—
1 bis 2	—	—	—	—	—	—	—
2 bis 5	18	8	3	1	—	—	30
5 bis 10	49	67	17	12	—	—	145
10 bis 15	17	75	33	4	—	2	131
15 bis 20	9	49	18	5	—	1	82
20 bis 25	5	94	38	3	—	2	142
25 bis 30	8	70	45	4	—	—	127
30 bis 35	5	50	72	3	—	3	133
35 bis 40	3	80	70	—	—	—	153
40 bis 45	6	27	52	5	—	—	90
45 bis 50	4	32	32	3	—	1	72
50 bis 75	13	124	148	13	—	10	308
75 bis 100	6	35	89	5	—	9	144
100 bis 150	8	7	64	—	—	13	92
150 bis 200	—	1	3	—	—	6	10
200 bis 300	—	—	5	—	—	5	10
300 bis 400	—	—	1	—	—	1	2
400 bis 500	—	—	1	—	—	—	1
500 und mehr	—	—	—	—	—	1	1
<b>Rohbauland</b>							
bis 1	—	—	—	—	—	—	—
1 bis 2	—	—	—	—	—	—	—
2 bis 5	—	1	—	—	—	—	1
5 bis 10	—	2	—	1	—	—	3
10 bis 15	—	32	2	1	—	—	35
15 bis 20	—	2	2	—	—	—	4
20 bis 25	—	4	1	—	—	—	5
25 bis 30	—	1	2	2	—	—	5
30 bis 35	—	—	1	—	—	—	1
35 bis 40	—	—	—	—	—	—	—
40 bis 45	—	—	—	1	—	—	1
45 bis 50	—	1	—	—	—	1	2
50 bis 75	—	—	—	—	—	—	—
75 bis 100	—	—	—	—	—	—	—
100 bis 150	—	—	—	—	—	—	—
150 bis 200	—	—	—	—	—	—	—
200 bis 300	—	—	—	—	—	—	—
300 bis 400	—	—	—	—	—	—	—
400 bis 500	—	—	—	—	—	—	—
500 und mehr	—	—	—	—	—	—	—